



Intervento residenziale di due edifici da 18 appartamenti

Via Villani, 12 - Reggio Emilia
Ingresso cantiere in Via Fanti



Aggiornato al 06/05/2024



La società di costruzioni **Edilgrisendi** e l'Agenzia immobiliare **Business** uniscono le rispettive competenze creando una partnership per lo sviluppo di un nuovo progetto immobiliare residenziale.

Edilgrisendi realizza un intervento di rigenerazione urbana che prevede la demolizione di fabbricati obsoleti e, con la nuova costruzione denominata **Isola del Verde**, ridà una nuova vita al contesto senza così «consumare» suolo vergine nel nostro territorio.

Business è la società che si occupa della commercializzazione dell'intervento.

Edilgrisendi è una società di costruzioni attiva da più di 70 anni sul mercato immobiliare reggiano e, forte della propria esperienza nel settore delle costruzioni, si distingue per qualità dei prodotti, affidabilità e competenza.

Business è un'agenzia immobiliare che opera sul mercato reggiano da 30 anni, apprezzata per serietà e attenzione continua al cliente. È un'agenzia giovane e dinamica, attenta a rinnovarsi investendo sempre in nuovi progetti.

IMPRESA COSTRUTTRICE

EDILGRISENDI s.p.a.
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI

UFFICIO VENDITE



Agenzia Immobiliare

Business
"Valore alle Persone"



INTERVENTO VIA VILLANI

Questo contemporaneo complesso di appartamenti di nuova realizzazione sorge in una **posizione strategica** della città di Reggio Emilia.

Il quartiere, di natura prevalentemente residenziale, dista **400 mt dal centro storico** e vanta la vicinanza al supermercato, scuole ed alle attività sportive oltre che alle principali direttrici viarie della città: circonvallazione, tangenziale e a pochi minuti dall'uscita autostradale nonché dalla stazione FFSS e AV.

L'isola del Verde è un progetto con armoniche linee classiche che pone particolare attenzione agli attuali standard antisismici e all'efficienza energetica che si traduce con appartamenti in classe A2



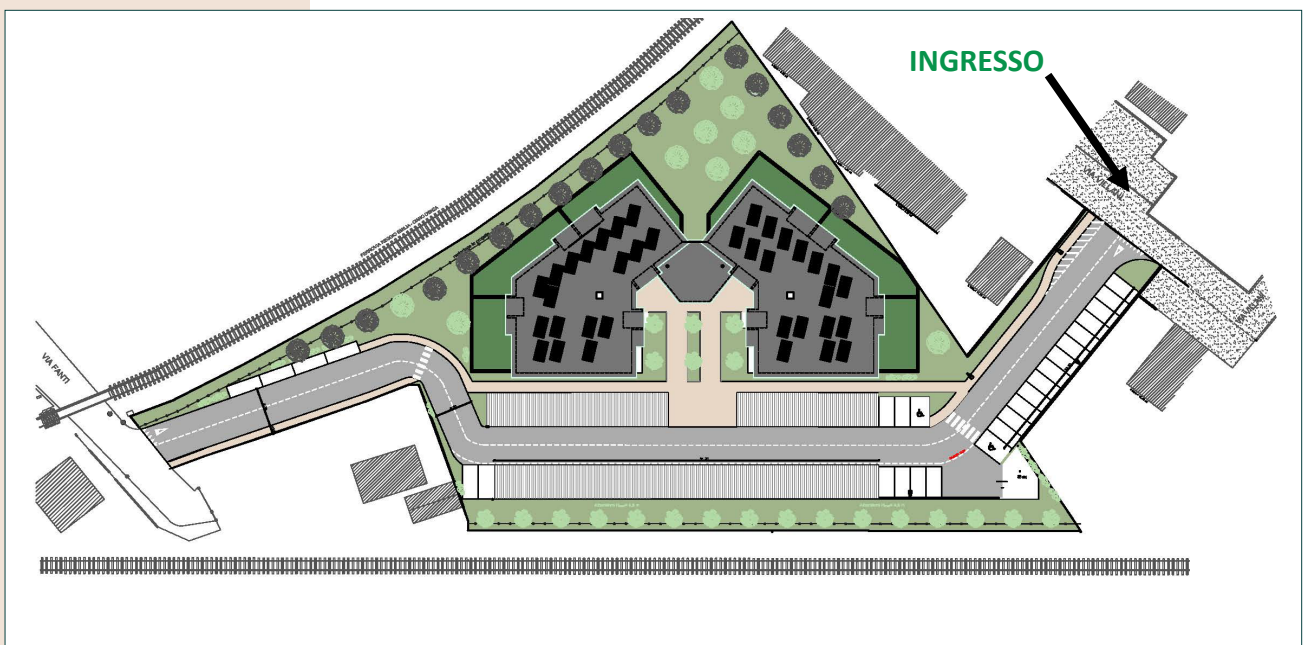


Il complesso, costituito da due edifici, Isola Via Villani e Isola Via Fanti, si sviluppa su tre livelli oltre al piano terra.

Diciotto sono le unità immobiliari previste in ogni edificio, curate in ogni dettaglio e progettate con soluzioni impiantistiche autonome.

Le residenze al piano terra godranno di giardini privati, quelle ai piani superiori invece di balconi arredabili per una comoda vivibilità esterna. Aree verdi comuni impreziosiscono l'intervento.

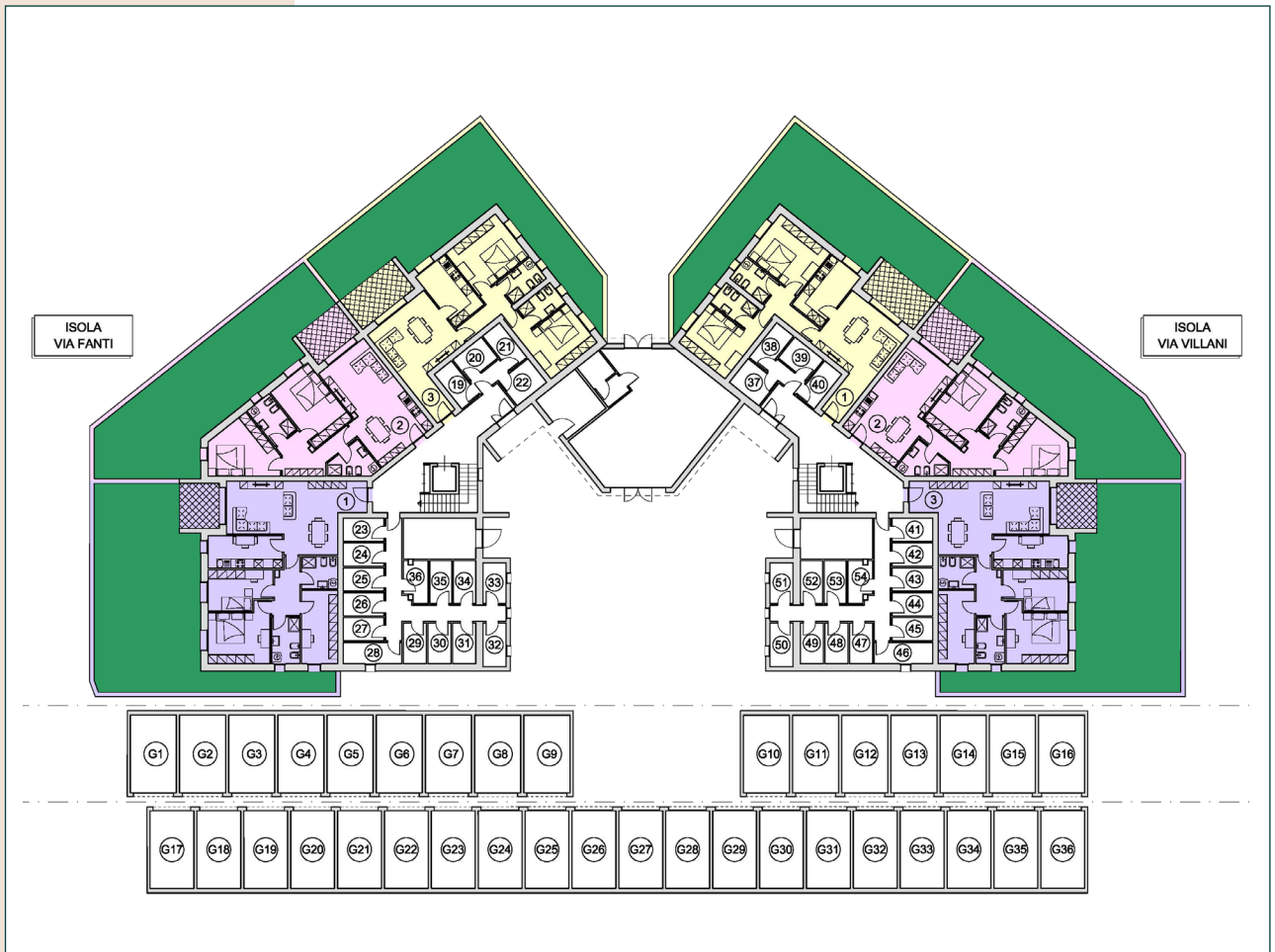
La particolare forma degli edifici simula la forma di un polmone: l'organo attraverso cui, in maniera simbolica, Reggio Emilia avrà un nuovo polmone verde vicino al centro storico.





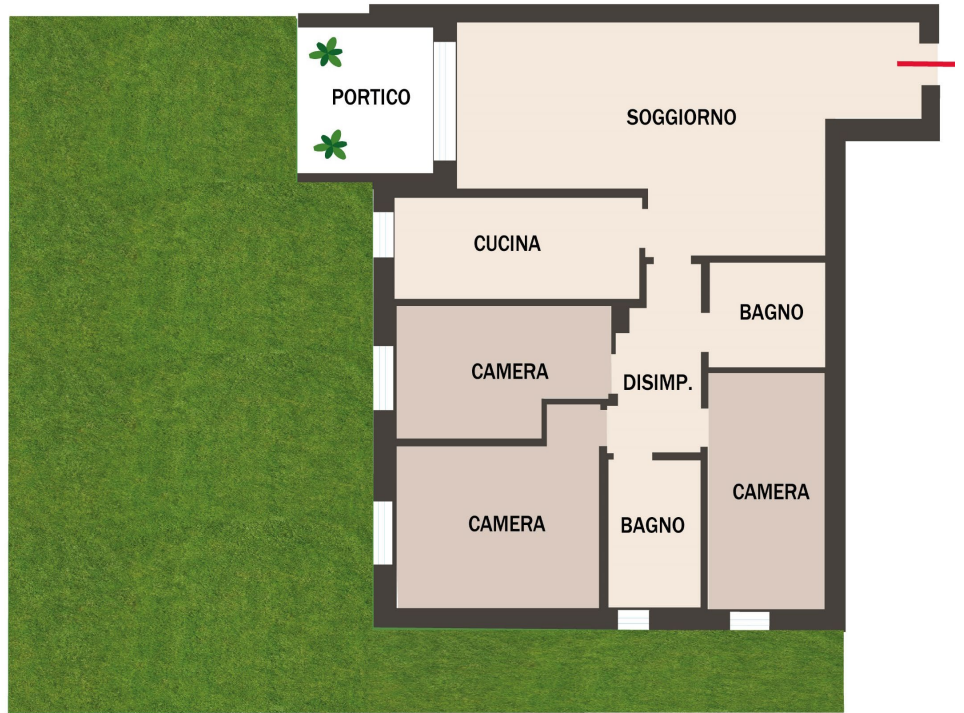
PIANO TERRA

Al piano terra di ogni edificio ci sono 3 appartamenti con giardino privato, le cantine, il deposito biciclette, un locale condominiale oltre ad una sottocentrale del teleriscaldamento.





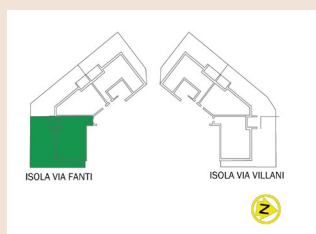
PIANO TERRA



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Fanti'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
1	€ 360.600	€ - 81.600	€ 279.000



3
CAMERE



2
BAGNI



116 MQ
COMMERCIALI



112 MQ GIARDINO
9 MQ PORTICO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO





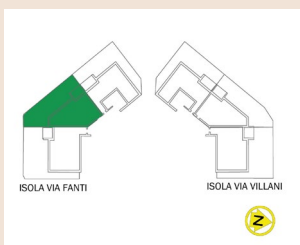
PIANO TERRA



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Fanti'

Appartamento	Prezzo Immobiliare	Sconto in fattura	Prezzo Finale
2	€ 314.600	€ - 81.600	€ 233.000



2
CAMERE



2
BAGNI



93 MQ
COMMERCIALI



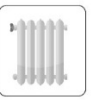
95 MQ GIARDINO
9 MQ PORTICO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO



ISOLA
DEL
VERDE

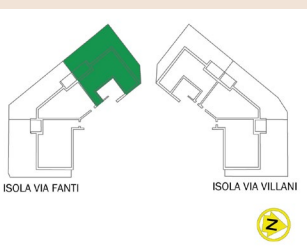
PIANO TERRA



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Fanti'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
3	€ 344.600	€ - 81.600	€ 263.000



2
CAMERE



2
BAGNI



103 MQ
COMMERCIALI



95 MQ GIARDINO
12 MQ PORTICO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO





PIANO TERRA



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Villani'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
1	€ 344.600	€ - 81.600	€ 263.000



2
CAMERE



2
BAGNI



103 MQ
COMMERCIALI



95 MQ GIARDINO
12 MQ PORTICO



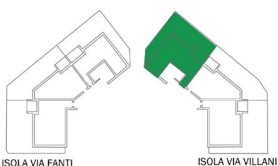
GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO



ISOLA VIA FANTI

ISOLA VIA VILLANI





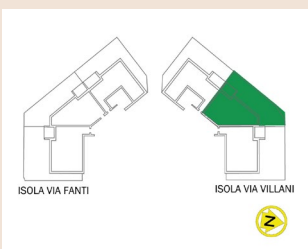
PIANO TERRA



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Villani'

Appartamento	Prezzo Immobiliare	Sconto in fattura	Prezzo Finale
2	€ 314.600	€ - 81.600	€ 233.000



2
CAMERE



2
BAGNI



93 MQ
COMMERCIALI



95 MQ GIARDINO
9 MQ PORTICO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO





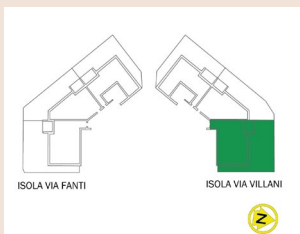
PIANO TERRA



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Villani'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
3	€ 360.600	€ - 81.600	€ 279.000



3
CAMERE



2
BAGNI



116 MQ
COMMERCIALI



112 MQ GIARDINO
9 MQ PORTICO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO

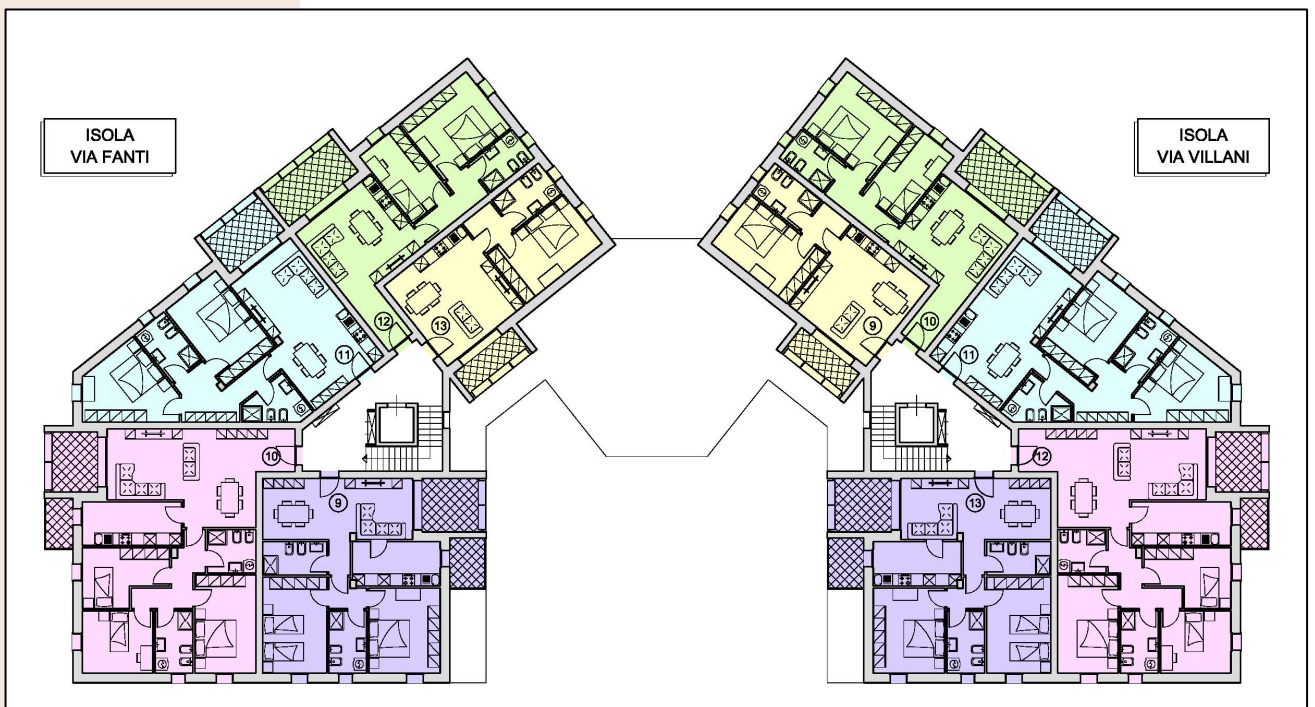




PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO

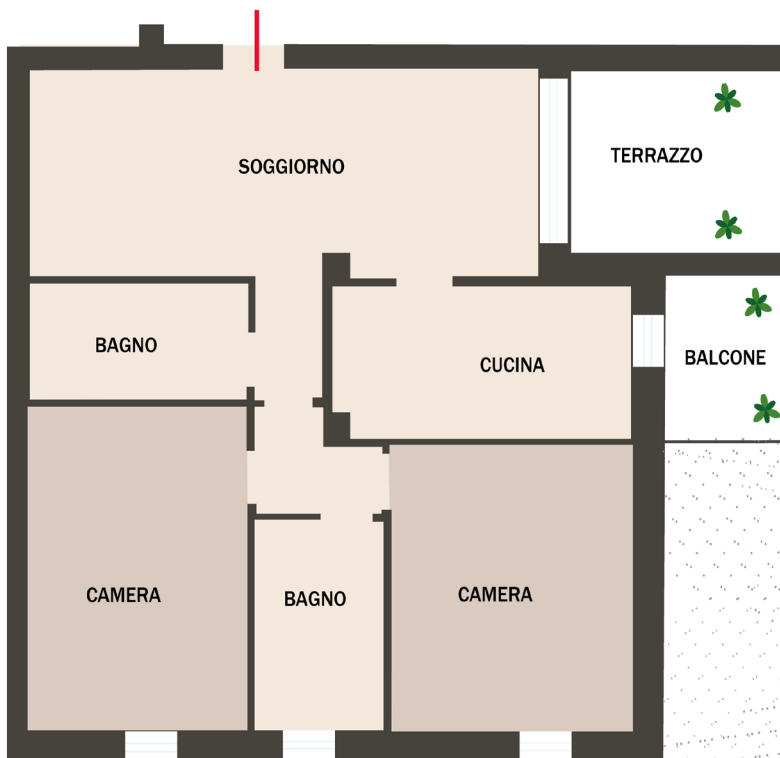
Al primo, secondo e terzo piano di ogni edificio ci sono 5 appartamenti così suddivisi :

- 1 APPARTAMENTO CON UNA CAMERA,**
- 3 APPARTAMENTI CON DUE CAMERE,**
- 1 APPARTAMENTO CON TRE CAMERE.**



ISOLA
DEL
VERDE

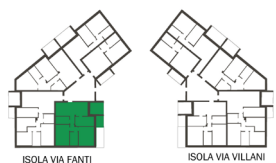
PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Fanti'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
4 (P1)	€ 310.600	€ - 81.600	€ 229.000
9 (P2)	VENDUTO		
14 (P3)	€ 330.600	€ - 81.600	€ 249.000



2
CAMERE



2
BAGNI



92 MQ
COMMERCIALI



13 MQ
TERRAZZO



GARAGE



CANTINA

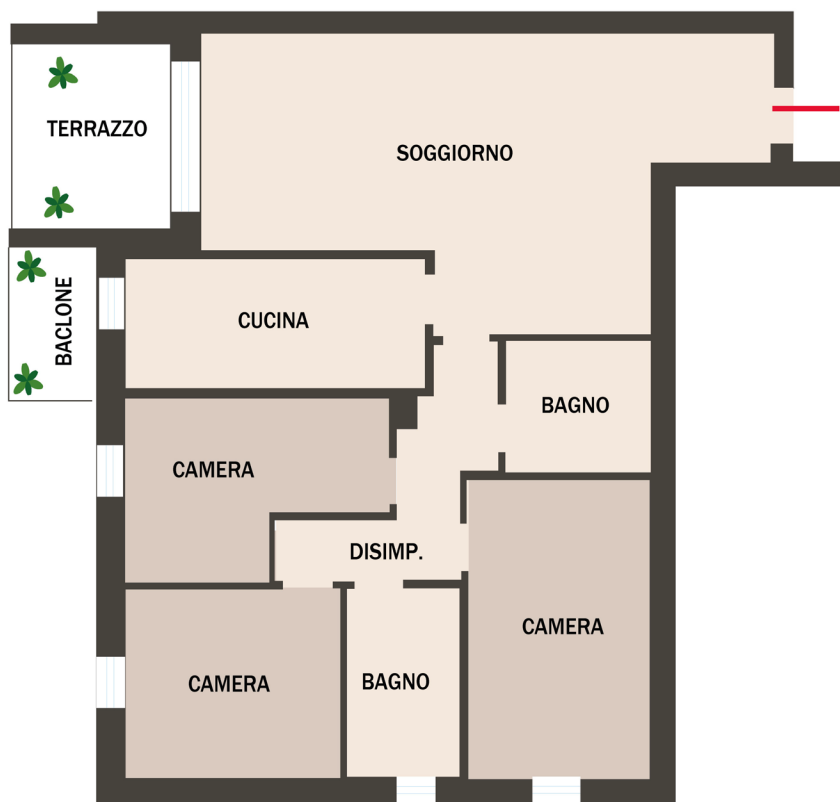


IMPIANTO
AUTONOMO



ISOLA
DEL
VERDE

PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Fanti'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
5 (P1)	€ 350.600	€ - 81.600	€ 269.000
10 (P2)	€ 360.600	€ - 81.600	€ 279.000
15 (P3)	VENDUTO		



3
CAMERE



2
BAGNI



116 MQ
COMMERCIALI



12 MQ
TERRAZZO



GARAGE



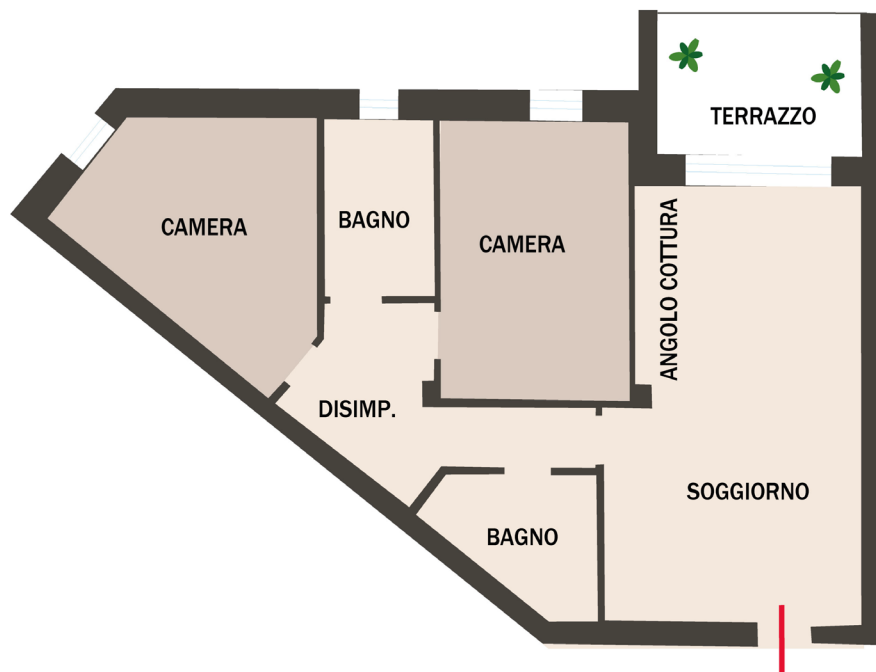
CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO

ISOLA
DEL
VERDE

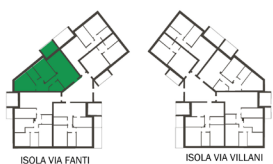
PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Fanti'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
6 (P1)	VENDUTO		
11 (P2)	€ 316.600	€ - 81.600	€ 235.000
16 (P3)	VENDUTO		



2
CAMERE



2
BAGNI



93 MQ
COMMERCIALI



9 MQ
TERRAZZO



GARAGE



CANTINA

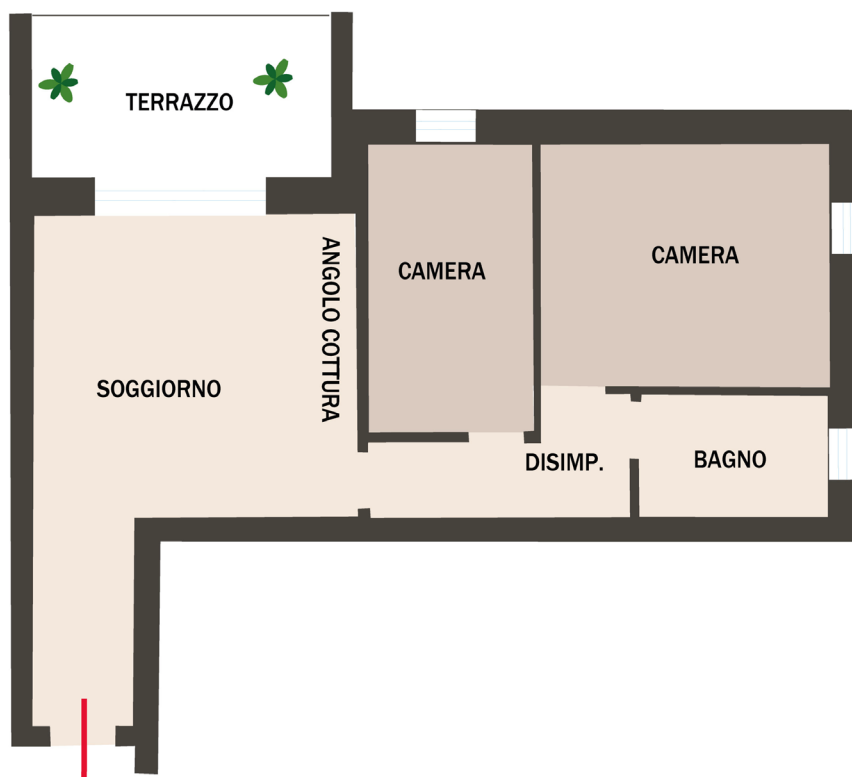


IMPIANTO
AUTONOMO



ISOLA
DEL
VERDE

PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Fanti'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
7 (P1)			VENDUTO
12 (P2)			VENDUTO
17 (P3)			VENDUTO



2
CAMERE



1
BAGNI



74 MQ
COMMERCIALI



11 MQ
TERRAZZO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO



ISOLA
DEL
VERDE

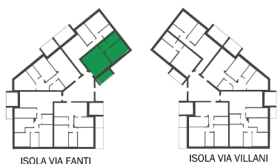
PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Fanti'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
8 (P1)	VENDUTO		
18 (P3)	VENDUTO		



1
CAMERA



1
BAGNO



58 MQ
COMMERCIALI



7 MQ
TERRAZZO



GARAGE



CANTINA

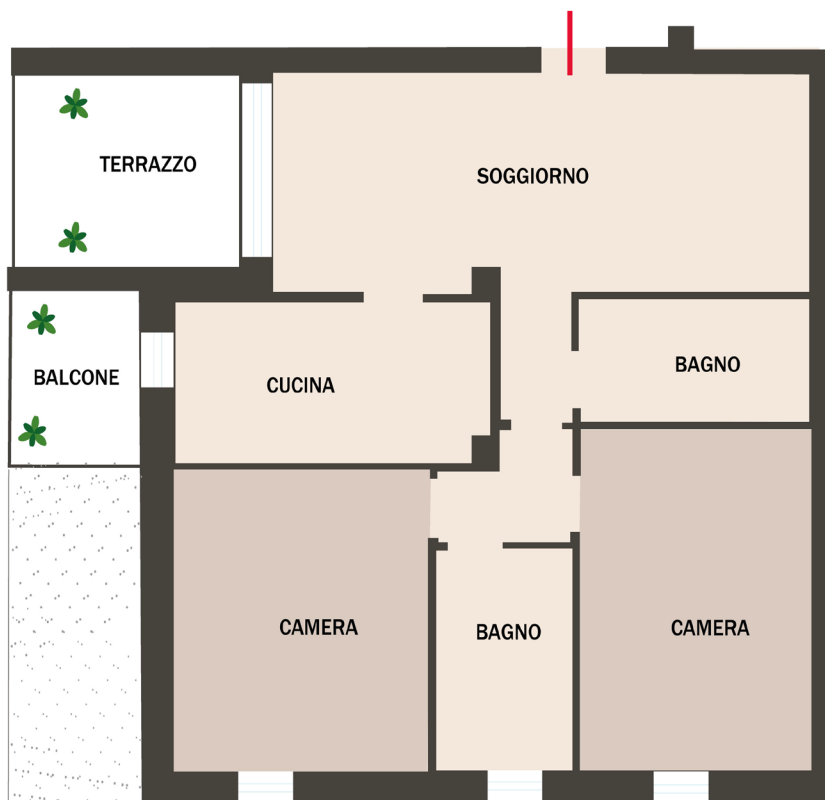


IMPIANTO
AUTONOMO



ISOLA
DEL
VERDE

PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Villani'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
8 (P1)	VENDUTO		
13 (P2)	VENDUTO		
18 (P3)	€ 330.600	€ - 81.600	€ 249.000



2
CAMERE



2
BAGNI



92 MQ
COMMERCIALI



13 MQ
TERRAZZO



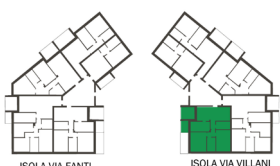
GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO



ISOLA
DEL
VERDE

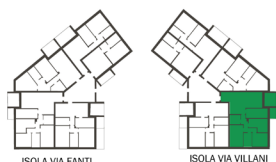
PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Villani'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
7 (P1)	€ 350.600	€ - 81.600	€ 269.000
12 (P2)	€ 360.600	€ - 81.600	€ 279.000
17 (P3)	VENDUTO		



3
CAMERE



2
BAGNI



116 MQ
COMMERCIALI



12 MQ
TERRAZZO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO



ISOLA
DEL
VERDE

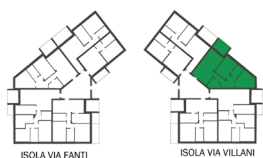
PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Villani'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
6 (P1)	€ 300.600	€ - 81.600	€ 219.000
11 (P2)	€ 316.600	€ - 81.600	€ 235.000
16 (P3)	€ 326.600	€ - 81.600	€ 245.000



2
CAMERE



2
BAGNI



93 MQ
COMMERCIALI



9 MQ
TERRAZZO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO





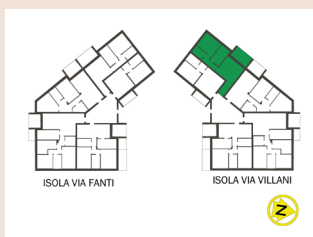
PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Villani'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
5 (P1)	VENDUTO		
10 (P2)	VENDUTO		
15 (P3)	VENDUTO		



2
CAMERE



1
BAGNI



74 MQ
COMMERCIALI



11 MQ
TERRAZZO



GARAGE



CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO





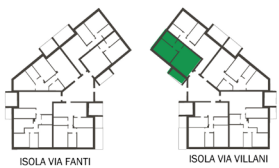
PIANO TIPO



ISOLA DEL VERDE

'Isola Via Villani'

Appartamento	Prezzo Immobile	Sconto in fattura	Prezzo Finale
4 (P1)	VENDUTO		
9 (P2)	VENDUTO		



1
CAMERA



1
BAGNO



58 MQ
COMMERCIALI



7 MQ
TERRAZZO



GARAGE

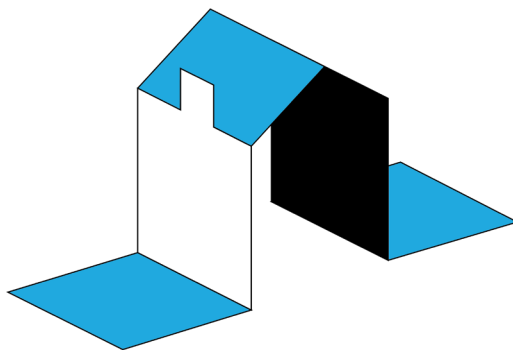


CANTINA



IMPIANTO
AUTONOMO





Per informazioni contatta
l'ufficio vendite BUSINESS

0522 920500



**NESSUNA SPESA DI INTERMEDIAZIONE
PER L'ACQUIRENTE**

www.businessre.it